

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-29703-IUP-2/2023

Заводни број: 351-312/23

Датум: 05.04.2023. године

22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16, 95/2018 и 2/23), решавајући у поступку издавања употребне дозволе, по захтеву инвеститора, Марковић Оливере [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], поднетог путем Пројектног бироа "СТУДИО" из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О У П О Т Р Е Б Н О Ј Д О З В О Л И

ИНВЕСТИТОРУ, Марковић Оливери [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта ("А" категорија, 111011 класификациона ознака), спратности П+1, висине слемена 9,00м, максималних димензија 9,05 x 11,03м, укупне бруто површине 211,15м² и укупне нето површине 181,43м², у Руми, ул. Пинкијева бр. 19, на катастарској парцели бр. 3336 к.о. Рума.

Радови су изведени на основу Одобрења за грађење број: 351-444/1981-03-3 од 15. 04. 1981. године, издатог од Секретаријата за ирбанизам, комуналне и стамбене послове Скупштине Општине Рума.

Саставни део овог Решења чини Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, коју је израдила Снежана Ердељац Панић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 0252 03, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о

објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015).

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 04. 04. 2023. године, инвеститор, Марковић Оливера [REDACTED] из Руме, [REDACTED], путем Пројектног бироа "СТУДИО" из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме, поднела је захтев овом Органу за издавање употребне дозволе за употребу стамбеног објекта ("А" категорија, 111011 класификациона ознака), спратности П+1, висине слемена 9,00м, максималних димензија 9,05 x 11,03м, укупне бруто површине 211,15м² и укупне нето површине 181,43м², у Руми, ул. Пинкијева бр. 19, на катастарској парцели бр. 3336 к.о. Рума, као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- **Копија плана** бр. 953-094-12584/2022 од 18.07.2022. године, издата од РГЗ РС Одсек за катастар непокретности Рума.
- **Геодетски снимак** од 21.07.2022. године, израђен од Геодетски биро "РУМА" из Руме.
- **Овлашћење** дато за подношење захтева Пројектном бироу "СТУДИО" из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме,
- **Потврда** о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, а коју је израдила Снежана Ердељац Панић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 0252 03, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015).
- **Доказ** о уплати републичке административне таксе у износу од 2.270,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.
- **Одобрења за грађење** број: 351-444/1981-03-3 од 15. 04. 1981. године, издатог од Секретаријата за ирбанизам, комуналне и стамбене послове Скупштине Општине Рума.
- **Одобрење за употребу дела објекта** бр. 351-1803/81-03/3 од 16.12.1981. године, издат од Секретаријата за ирбанизам, комуналне и стамбене послове Скупштине Општине Рума.
- **Решење о измени грађевинске дозволе** Цис број:ROP-RUM-29703-CPA-1/2022, Интерни број: 351-894/22 од 26.09.2022. године, издато од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

- **Обавештење о кућном броју 19** од 29.03.2023. године, издато од РГЗ РС.

- **Изјава** инвеститора да је стамбени објект грађен за решавање сопствених стамбених потреба оверена код нотара.

Ценећи поднети захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС ", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/2018), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана евидентирања Решења кроз цеоп, односно дана објављивања. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрађивач:

дипл.прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш